

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

**Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA – DECRETO REPERTORIO N. 02/2023 DEL 08/08/2023.**

**DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

**ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.**

\*\*\* \*\*

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: MBRCLD69A16B841X, domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

**visto** il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

**visto** il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante e Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

**visto** il piano particellare di esproprio ed asservimento ed occupazione temporanea, con accluso elenco delle ditte proprietarie interessate dagli interventi;

**dato atto** che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

**valutate** le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

**visto** che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento ed occupazione temporanea, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

**dato atto** che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successivi, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

**dato atto**, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

**riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità

approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

## DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

### **Art. 1 – determinazione urgente delle indennità**

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da asservimento e da occupazione temporanea.

### **Art. 2 – servitù perpetua di condotta irrigua interrata**

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582)

e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento

la costituzione di **servitù perpetua di condotta irrigua interrata** sugli immobili di seguito descritti:

#### **a) numero progressivo 3:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **146**, sup. 04.07.61 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 347,35 €, RA 168,41 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **102**, sup. 00.91.35 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 73,13 €, RA 35,38 €;

in capo alla ditta: **DALMASSO Adriano Andrea**, (... *omissis*...) – **DALMASSO Mirella**, (... *omissis*...) – **DALMASSO Silvia**, (... *omissis*...) – **VIALE Caterina**, (... *omissis*...), in qualità di eredi di DALMASSO Martino, (... *omissis*...);

#### **b) numero progressivo 5:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **81**, sup. 00.08.51 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 6,81 €, RA 3,74 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **2**, sup. 01.87.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 159,69 €, RA 77,43 €;

in capo alla ditta: **PEANO Francesca**, (... *omissis*...);

#### **c) numero progressivo 6:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **253**, sup. 01.21.45 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 103,49 €, RA 50,18 €;

in capo alla ditta: **IMBIMBO Anna**, (... *omissis*...);

#### **d) numero progressivo 8:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **18**, sup. 02.12.62 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 170,20 €, RA 93,34 €;

in capo alla ditta: **BONGIOVANNI Bruno**, (... *omissis*...) – **BONGIOVANNI Marcella**, (... *omissis*...) – **BONGIOVANNI Roberto**, (... *omissis*...) – **CAVALLO Lucia**, (... *omissis*...);

#### **e) numero progressivo 9:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **324 (ex 32)**, sup. 01.51.59 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 129,18 €, RA 62,63 €;

in capo alla ditta: **BONO Maria Teresa**, (... *omissis*...) – **BONO Rosanna**, (... *omissis*...) –

**BONO Silvia**, (...*omissis*...), anche in qualità di eredi di BONGIOVANNI Maria, (...*omissis*...);

**f) numero progressivo 10:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **48**, sup. 02.64.62 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 211,91 €, RA 102,54 €;

in capo alla ditta: **CAVALLO Lucia**, (...*omissis*...);

**g) numero progressivo 11-12-13:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **229**, sup. 01.41.62 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 113,37 €, RA 54,86 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **230**, sup. 01.37.20 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 109,83 €, RA 53,14 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **231**, sup. 01.36.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 109,35 €, RA 52,91 €;

in capo alla ditta: **ARMITANO Maria Grazia**, (...*omissis*...), anche in sostituzione della ditta GAZZOLA Irma – GAZZOLA Marco – GAZZOLA Valerio – SORDELLO Marisa, (...*omissis*...) e della ditta GAZZOLA Niki, (...*omissis*...);

**h) numero progressivo 14:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **50**, sup. 09.03.20 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 723,02 €, RA 349,85 €;

in capo alla ditta: **PANERO Angela**, (...*omissis*...) – **PANERO Gianpiero**, (...*omissis*...) – **PANERO Maria Luisa**, (...*omissis*...) – **PANERO Tiziana**, (...*omissis*...), anche in qualità di eredi di PANERO Michele, (...*omissis*...);

**i) numero progressivo 15:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000 e 6 m (3+3) condotta DN500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **69**, sup. 00.65.52 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 55,83 €, RA 27,09 €;

in capo alla ditta: **MASSA Maria**, (...*omissis*...);

**j) numero progressivo 16:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000 e 6 m (3+3) condotta DN500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **64**, sup. 00.34.80 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 29,65 €, RA 14,38 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **70**, sup. 00.65.32 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 52,29 €, RA 28,67 €;

in capo alla ditta: **PANERO Gianpiero**, (...*omissis*...);

**k) numero progressivo 18:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5) condotta DN 2000

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **63**, sup. 00.80.16 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 64,17 €, RA 31,05 €;

in capo alla ditta: **TOMATIS Valerio**, (...*omissis*...).

La servitù riguarda le aree comprese nella **fascia di rispetto** parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 15 metri totali (7,5+7,5 metri in asse alla condotta), per la condotta dorsale e di 6 metri totali (3+3 metri in asse alla condotta) per le condotte di distribuzione, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti, secondo il tracciato rappresentato nella planimetria su base catastale in scala 1:2000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita, e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate.

### **Art. 3 – occupazione temporanea**

È pronunciata a favore di **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582)

e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047), in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, l'occupazione temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Castelletto Stura (provincia di Cuneo) autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo:

**a) numero progressivo 3:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **146**, sup. 04.07.61 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 347,35 €, RA 168,41 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **102**, sup. 00.91.35 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 73,13 €, RA 35,38 €;

in capo alla ditta: **DALMASSO Adriano Andrea**, (...omissis...)- **DALMASSO Mirella**, (...omissis...)- **DALMASSO Silvia**(...omissis...)- **VIALE Caterina**, (...omissis...), in qualità di eredi di DALMASSO Martino, (...omissis...);

**b) numero progressivo 4:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **41**, sup. 00.06.89 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 5,87 €, RA 2,85 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **3**, sup. 02.41.39 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 205,70 €, RA 99,73 €;

in capo alla ditta: **DUTTO Esterina**, (...omissis...)- **MARABOTTO Barbara**, (...omissis...)- **MARABOTTO Elena Giovanna**, (...omissis...)- **MARABOTTO Francesco**, (...omissis...), in qualità di eredi di MARABOTTO Andrea, (...omissis...);

**c) numero progressivo 5:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **81**, sup. 00.08.51 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 6,81 €, RA 3,74 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **2**, sup. 01.87.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 159,69 €, RA 77,43 €;

in capo alla ditta: **PEANO Francesca**, (...omissis...);

**d) numero progressivo 6:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **253**, sup. 01.21.45 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 103,49 €, RA 50,18 €;

in capo alla ditta: **IMBIMBO Anna**, (...omissis...);

**e) numero progressivo 8:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **18**, sup. 02.12.62 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 170,20 €, RA 93,34€;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **17**, sup. 00.94.70 Ha, seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 80,70 €, RA 37,17 €;
- in capo alla ditta: **BONGIOVANNI Bruno**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Marcella**, (...omissis...)- **BONGIOVANNI Roberto**, (...omissis...) – **CAVALLO Lucia**, (...omissis...);

**f) numero progressivo 9:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **322 (ex 31)**, sup. 00.26.56 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 21,26 €, RA 11,66 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **324 (ex 32)**, sup. 01.51.59 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 129,18 €, RA 62,63 €;

in capo alla ditta: **BONO Maria Teresa**, (...omissis...)- **BONO Rosanna**, (...omissis...)- **BONO Silvia**, (...omissis...), anche in qualità di eredi di BONGIOVANNI Maria, (...omissis...);

**numero progressivo 10:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **48**, sup. 02.64.62 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 211,91 €, RA 102,54 €;

in capo alla ditta: **CAVALLO Lucia**, (...*omissis*...);

**g) numero progressivo 11-12-13:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **229**, sup. 01.41.62 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 113,37 €, RA 54,86 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **230**, sup. 01.37.20 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 109,83 €, RA 53,14 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **231**, sup. 01.36.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 109,35 €, RA 52,91 €;

in capo alla ditta: **ARMITANO Maria Grazia**, (...*omissis*...), anche in sostituzione della ditta **GAZZOLA Irma** – **GAZZOLA Marco** – **GAZZOLA Valerio** – **SORDELLO Marisa**, (...*omissis*...) e della ditta **GAZZOLA Niki**, (...*omissis*...);

**h) numero progressivo 14:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **50**, sup. 09.03.20 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 723,02 €, RA 349,85 €;

in capo alla ditta: **PANERO Angela**, (...*omissis*...) – **PANERO Gianpiero**, (...*omissis*...) – **PANERO Maria Luisa**, (...*omissis*...) – **PANERO Tiziana**, (...*omissis*...), anche in qualità di eredi di **PANERO Michele**, (...*omissis*...);

**i) numero progressivo 15:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **69**, sup. 00.65.52 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 55,83 €, RA 27,09 €;

in capo alla ditta: **MASSA Maria**, (...*omissis*...);

**j) numero progressivo 16:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **65**, sup. 00.56.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 48,06 €, RA 23,30 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **64**, sup. 00.34.80 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 29,65 €, RA 14,38 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **70**, sup. 00.65.32 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 52,29 €, RA 28,67 €;

in capo alla ditta: **PANERO Gianpiero**, (...*omissis*...);

**k) numero progressivo 16:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **71**, sup. 00.07.30 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 4,71 €, RA 3,20 €;

in capo alla ditta: **MANDRILE Roberto**, (...*omissis*...) – **ROSSO Giorgina Maria**, (...*omissis*...), in sostituzione della ditta **BERTORINO Antonio** – **BERTORINO Domenico** – **BERTORINO Giovanni** – **BERTORINO Marco**, (...*omissis*...);

**l) numero progressivo 18:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, mappale **63**, sup. 00.80.16 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 64,17 €, RA 31,05 €;

in capo alla ditta: **TOMATIS Valerio**, (...*omissis*...).

L'occupazione temporanea è prevista per una fascia parallela all'area asservita secondo il tracciato rappresentato nella planimetria **ALLEGATO B** alla presente scrittura e che ne forma parte integrante e sostanziale, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrata.

**Art. 4 – caratteristiche della servitù di condotta irrigua interrata**

È dato atto che la **servitù di condotta irrigua interrata** è da intendersi inamovibile e che comporta:

- il diritto in capo al Consorzio di irrigazione Bealera Maestra – Destra Stura, o suoi aventi causa, a realizzare e mantenere nel sottosuolo condotte forzate e relativi cavidotti accessori, oltre ad eventuali apparecchiature e pozzetti funzionali alla stessa, ad avere libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari

per la realizzazione, il collaudo, la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le possibili riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

- l'obbligo in capo alle ditte proprietarie del fondo servente:
  - a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti;
  - a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
  - a dare preventiva comunicazione al Consorzio di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
  - a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
  - a non eseguire opere e scavi che possano compromettere l'impianto irriguo;
  - a non erigere manufatti e fabbricati di qualunque genere e a non collocare, o far collocare a terzi, condutture interrato o altre opere, salvo deroga da richiedere preventivamente al Consorzio.

Si evidenzia che la posa della condotta interrata consente le normali coltivazioni agricole, nonché le colture arboree che, in deroga alla fascia di rispetto costituita, potranno essere posizionate anche ad una distanza ridotta dalla condotta interrata, da concordare preventivamente con il Consorzio.

#### **Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea**

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

L'occupazione avrà durata stimata di **6 mesi** necessari per l'allestimento di cantiere, esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate e sistemazione dell'area. Qualora si rendano necessari tempi più lunghi si provvederà all'emissione di un ulteriore apposito decreto di occupazione.

#### **Art. 6 – condizione sospensiva**

Ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

#### **Art. 7 – esecuzione del decreto**

Il presente decreto ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Questa Autorità provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di imposizione di servitù di condotta interrata e occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### **Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità**

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di asservimento.

In caso di accertata presenza di affittuari, che abbiano condiviso la stima dell'indennità afferente al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento verrà effettuato direttamente all'affittuario medesimo.

#### **Art. 9 – registrazione del decreto e specifiche**

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto “*1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera*” con spesa a totale carico del FEARS, nell'ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – “*investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue*”.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

#### **Art. 10 – esenzioni**

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*imposta di bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'*imposta di registro* ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'asservimento è disposto a favore del “*Demanio Pubblico dello Stato*”.

Il presente decreto è esente dal versamento delle *imposte ipotecarie e catastali* ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

#### **Art. 11 - ricorso**

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

\*\*\* \*\* \*\*\*

Bene Vagienna, 8 agosto 2023

AUTORITA' ESPROPRIANTE  
**Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA**

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

*Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste*  
*Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020*  
*Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*  
**1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE**  
**E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI**  
**- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -**

**REPERTORIO N. 02 DELL' 8 AGOSTO 2023**  
**DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA**  
**INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

**ALLEGATO A - Registro ditte**

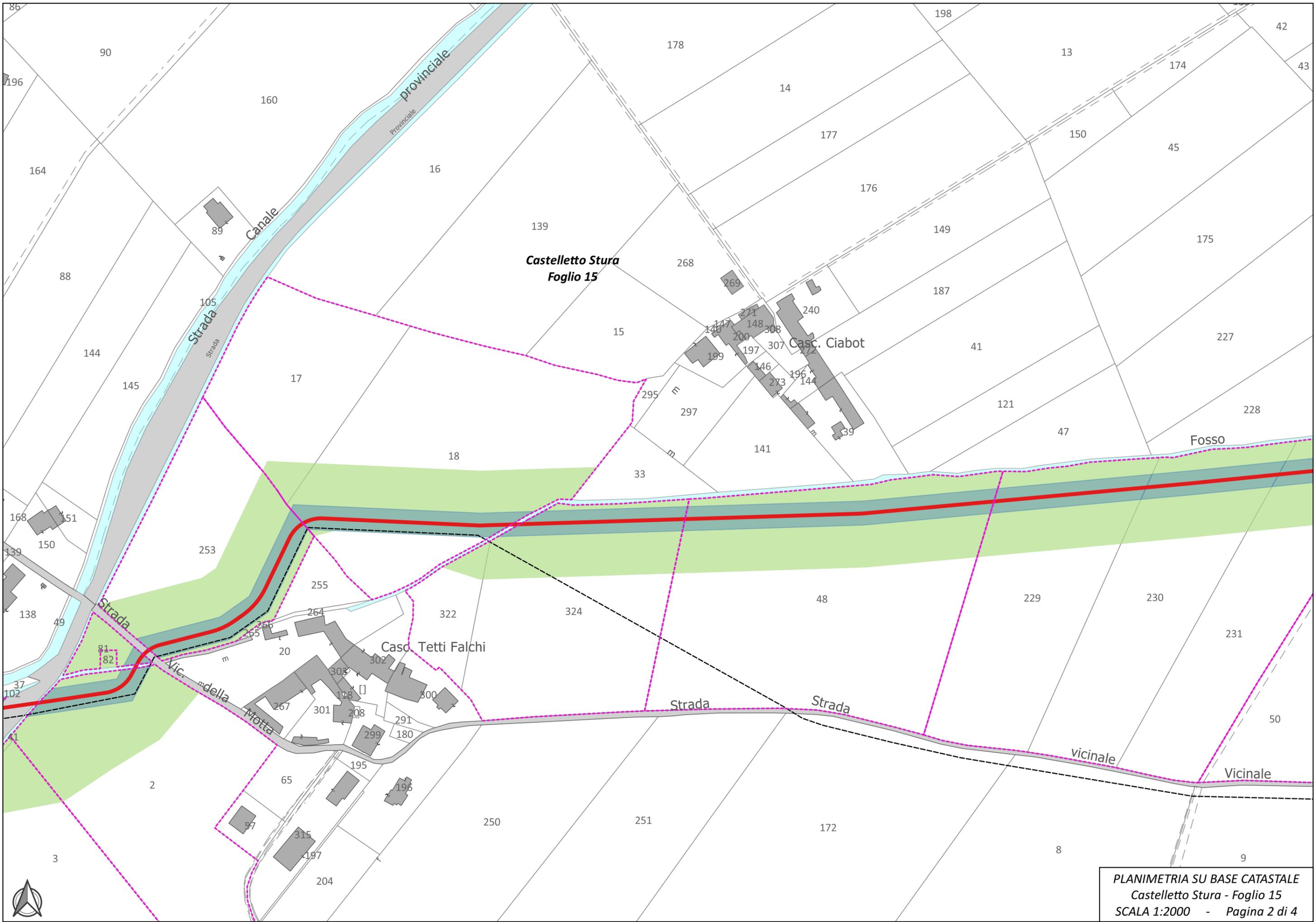
N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DORSALE	DISTRIBUZIONI		DORSALE	DISTRIBUZIONI		
										mq			mq	€
3	DALMASSO ADRIANO ANDREA nato a CUNEO (CN) il 11/07/1966 DLMDNN66L11D205P residenza: Via Filatoio n.1 - Castelletto Stura	1/3	CASTELLETTO STURA	13	146	SEM IRR ARB	40.761	4.671,17		9.342,34	10.219,59	0,00	2.554,90	3.322,09
	DALMASSO MIRELLA nata a CUNEO (CN) il 02/08/1969 DLMMLL69M42D205F residenza: VIA CUNEO N 25 , CASTELLETTO STURA (CN)	1/3												
	DALMASSO SILVIA nata a CUNEO (CN) il 19/10/1973 DLMSLV73R59D205Y residenza: Via Torre del Prete n. 6 - Castelletto Stura	1/3	CASTELLETTO STURA	13	102	SEM IRR ARB	9.135	1.094,91		2.189,82	3.338,96	0,00	834,74	989,18
Terreni condotti in affitto da ALLOCCO BERNARDO														
4	DUTTO ESTERINA nata a CUNEO (CN) il 04/01/1936 DTTSRN36A44D205X Proprieta' 1/2 e usufrutto per 1/2 Residenza: VIA TORRE DEL PRETE N 1 , CASTELLETTO STURA (CN)	1/2	CASTELLETTO STURA	14	41	SEM IRR ARB	689				263,56	0,00	65,89	44,96
	MARABOTTO BARBARA nata a CUNEO (CN) il 05/07/1975 MRBBBR75L45D205N residenza: VIA SANT'ALBANO STURA N 34 A , MOROZZO (CN)	1/6												
	MARABOTTO ELENA GIOVANNA nata a CUNEO (CN) il 31/03/1961 MRBLGV61C71D205B Residenza: VIA SANT'ALBANO STURA N 34 A , MOROZZO (CN)	1/6												
MARABOTTO FRANCESCO nato a CUNEO (CN) il 05/01/1956 MRBFNC56A05D205M Residenza: VIA CASTELLETTO STURA N 124 , CUNEO (CN)	1/6	CASTELLETTO STURA	14	3	SEM IRR ARB	24.139				1.582,22	0,00	395,56	269,93	
eredi di MARABOTTO ANDREA														

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DORSALE	DISTRIBUZIONI		DORSALE	DISTRIBUZIONI		
								mq	mq	€	mq	mq	€	€
5	PEANO FRANCESCA nata a CUNEO (CN) il 09/11/1943 c.f.: PNEFNC43S49D205S residenza: Via della Vecchia Ferrovia n. 33/B – Cuneo	1/1	CASTELLETTO STURA	14	81	SEMIN IRRIG	851	93,13		186,26	757,87	0,00	189,47	189,86
			CASTELLETTO STURA	14	2	SEMIN IRRIG	18.740	1.025,19		2.050,37	4.532,91	0,00	1.133,23	1.240,00
7	IMBIMBO ANNA nata a Cuneo il 08/11/1966 c.f.: MBMNNA66S48D205R residenza: Via Falchi n. 1 – Castelletto Stura  <i>Terreni condotti in affitto da NOTTA CINZIA</i>	¼	CASTELLETTO STURA	15	253	SEM IRR ARB	12.145	2.020,76		4.041,52	3.994,92	0,00	998,73	1.342,08
8	BONGIOVANNI BRUNO nato a CASTELLETTO STURA il 07/09/1959 c.f.: BNGBRN59P07C165J residenza: VIA FALCHI 13 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN) BONGIOVANNI MARCELLA nata a CUNEO il 04/07/1973 c.f.: BNGMCL73L44D205K residenza: VIA CASE SPARSE CONSOVERO N. 9 INT. 2 - MOROZZO BONGIOVANNI ROBERTO nato a CUNEO il 05/01/1963 c.f.: BNGRRT63A05D205V residenza: VIA FALCHI 13 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN) CAVALLO LUCIA nata a Morozzo il 21/10/1937 c.f.:CVLLCU37R61F743X residenza: Via Falchi n. 17 – 12040 Castelletto Stura	1/9												
		1/9	CASTELLETTO STURA	15	17	SEM IRR ARB	9.470				457,05	0,00	114,26	101,97
		6/9	CASTELLETTO STURA	15	18	SEMIN IRRIG	21.262	2.021,92		4.043,83	4.568,18	0,00	1.142,05	1.470,23

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DORSALE	DISTRIBUZIONI		DORSALE	DISTRIBUZIONI		
								mq	mq	€	mq	mq	€	€
9	<b>BONO MARIA TERESA</b> nata a CUNEO (CN) il 18/07/1955 c.f.: BNOMTR55L58D205E residenza: BORGO DELLA PIEVE N. 15 - 12081 BEINETTE (CN)	1/3	CASTELLETO STURA	15	322 ex 31	SEMIN IRRIG	2.656				306,30	0,00	76,57	68,33
	<b>BONO ROSANNA</b> nata a CASTELLETO STURA (CN) il 09/04/1958 c.f.: BNORNN58D49C165S residenza: VIA DELLA RIPA 82 - 12100 CUNEO	1/3												
	<b>BONO SILVIA</b> nata a CUNEO (CN) il 21/05/1964 c.f.: BNOSLV64E61D205S residenza: FRAZIONE SAN GRATO 118 - 12060 PIOZZO	1/3	CASTELLETO STURA	15	324 ex 32	SEM IRR ARB	15.159	1.557,73		3.115,47	3.501,15	0,00	875,29	1.128,62
<i>Terreni condotti in affitto da ARMITANO MARIA GRAZIA</i>														
10	<b>CAVALLO LUCIA</b> nata a Morozzo il 21/10/1937 c.f.: CVLLCU37R61F743X residenza: Via Falchi n. 17 – Castelletto Stura	1/1	CASTELLETO STURA	15	48	SEM IRR ARB	26.472	2.917,69		5.835,38	6.788,43	0,00	1.697,11	2.165,41
11	<b>ARMITANO MARIA GRAZIA</b> nata a Caraglio il 22/02/1963	1/1	CASTELLETO STURA	15	229	SEM IRR ARB	14.162	1.432,34		2.864,68	3.399,11	0,00	849,78	1.077,88
12	<b>ARMITANO MARIA GRAZIA</b> c.f.: RMTMGR63B62B719R		CASTELLETO STURA	15	230	SEM IRR ARB	13.720	1.238,63		2.477,26	3.044,91	0,00	761,23	955,65
13	<b>ARMITANO MARIA GRAZIA</b> residenza: Via Falchi n. 13 – Castelletto Stura		CASTELLETO STURA	15	231	SEM IRR ARB	13.660	1.116,75		2.233,50	2.852,18	0,00	713,05	885,46
14	<b>PANERO ANGELA</b> nata a CUNEO (CN) il 02/05/1974 PNRNL74E42D205T residenza: Via Mistral n. 6 - Cervasca	1/8	CASTELLETO STURA	15	50	SEM IRR ARB	90.320	6.350,06		12.700,11	17.883,76	0,00	4.470,94	10.176,93
	<b>PANERO GIANPIERO</b> nato a CUNEO (CN) il 10/02/1968 PNRGR68B10D205S residenza: Via Falchi n. 14 – Castelletto Stura	5/8												
	<b>PANERO MARIA LUISA</b> nata a CUNEO (CN) il 30/05/1966 PNRMLS66E70D205N residenza: Via Roma n. 59 - Trinità	1/8												
	<b>PANERO TIZIANA</b> nata a CUNEO (CN) il 15/04/1971 PNRTZN71D55D205N residenza: Via Falchi n. 14 - Castelletto Stura	1/8												

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DORSALE	DISTRIBUZIONI		DORSALE	DISTRIBUZIONI		
								mq	mq	€	mq	mq	€	€
15	<b>MASSA MARIA</b> nata a Cervasca il 19/05/1930 c.f.: MSSMRA30E59C547Q residenza: VIA DELLA VECCHIA FERROVIA 41 - 12100 CUNEO	1/1	CASTELLETTO STURA	15	69	SEM IRR ARB	6.552	844,19	159,00	1.926,88	1.668,68	0,00	417,17	596,09
16	<b>PANERO GIANPIERO</b> nato a Cuneo il 10/02/1968 c.f.: PNRGPR68B10D205S residenza: Via Falchi n. 14 – Castelletto Stura	1/1	CASTELLETTO STURA	15	65	SEM IRR ARB	5.640				619,63	0,00	154,91	138,24
			CASTELLETTO STURA	15	64	SEM IRR ARB	3.480		67,65	101,48	0,00	2.808,47	702,12	641,66
			CASTELLETTO STURA	15	70	SEMIN IRRIG	6.532	3.038,80	342,09	6.590,74	2.537,20	0,00	634,30	1.243,99
17	<b>MANDRILE ROBERTO</b> nato a CUNEO (CN) il 25/06/1965 MNDRRT65H25D205Z residenza: VIA TORRE ACCEGLIO N 32 , 12100 - CUNEO (CN) <b>ROSSO GIORGINA MARIA</b> nata a CASTELLETTO STURA (CN) il 01/03/1941 RSSGGN41C41C165I Residenza: VIA TORRE ACCEGLIO N 32 , 12100 - CUNEO (CN)  ex BERTORINO ANTONIO, BERTORINO DOMENICO, BERTORINO GIOVANNI, BERTORINO MARCO	1/2	CASTELLETTO STURA	15	71	PRATO IRRIG	730				730,00	0,00	182,50	da determinare a consuntivo in funzione dell'effettivo danno arrecato
		1/2												
18	<b>TOMATIS VALERIO</b> nato a FOSSANO (CN) il 30/05/1966 c.f.: TMTVLR66E30D742P residenza: STRADA FRATELLI BISCIA N. 45 C INT. 2 - VILLANOVA MONDOVI' (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	15	63	SEM IRR ARB	8.016	52,77		105,53	632,12		158,03	da determinare a consuntivo in funzione dell'effettivo danno arrecato





**Castelletto Stura  
Foglio 15**

**Casc. Ciabot**

**Casc. Tetti Falchi**





## LEGENDA

-  *Identificazione particelle oggetto del presente decreto*
-  *Opere esistenti del Consorzio Irriguo VALLE GESSO*
-  *condotta interrata esistente del Consorzio Irriguo VALLE GESSO*
-  *Opere in progetto*
-  *Impianto di sollevamento (SP1\_Cas)*

## CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE

-  *condotta dorsale DN2000*
-  *condotta distribuzione DN500*
-  *condotta distribuzione DN300*

## VINCOLI

-  *aree soggette ad acquisizione/esproprio con apposito decreto/atto*
-  *aree soggetta a servitù perpetua di condotta irrigua interrata*
-  *aree soggetta ad occupazione temporanea per pista di cantiere*